

各位

公立大学法人奈良県立医科大学  
法人企画部 人事課長

### 看護職員宿舎に関する情報の募集について

当法人では、新規採用の看護職員向け宿舎として、ワンルームマンション等の賃貸住宅物件（以下、「物件」という。）の借り上げを行います。

つきましては、下記のとおり物件の情報を募集しますので、該当する物件の情報がありましたら、ご提供いただきますようよろしくお願いいたします。

### 記

#### 1. 概要

当法人で採用予定の看護職員向け宿舎の条件に該当する物件の情報を、宅地建物取引業法第 3 条第 1 項の免許を受けて宅地建物取引業を営む者から募集します。

#### 2. 戸数

10 戸程度

#### 3. 賃貸借契約の期間

平成 31 年 4 月 1 日から平成 34 年 3 月 31 日（予定）

ただし、入居者の希望により、入居日が早まる可能性があります。

#### 4. 物件の条件

- (1) 単身者向けの物件であること
- (2) 奈良県立医科大学附属病院から概ね半径 2 km 以内に立地していること
- (3) 次の各駅のいずれかから概ね徒歩 10 分以内の距離に立地していること
  - ① 近鉄橿原線・大阪線 大和八木駅
  - ② 近鉄橿原線 八木西口駅
  - ③ JR 桜井線 畝傍駅
  - ④ 近鉄橿原線 畝傍御陵前駅
- (4) 床面積・月額賃借料等が次の ① または ② の条件を満たしていること
  - ① 家具・家電付き（レンタル等による付属も可）で、床面積 20 m<sup>2</sup>以上の物件で月額賃借料（家賃、共益費、管理費、家具・家電のレンタル料金等、毎月必要な費用の総額）が 5 万円以内
  - ② 床面積 30 m<sup>2</sup>以上（家具・家電付きでなくても構わない）の物件で月額賃借料（家賃、共益費、管

理費等、毎月必要な費用の総額)が5万円以内

※ 家具・家電【①・②共通】＝冷凍冷蔵庫、全自動洗濯機、テレビ、電子レンジ、ベッド、テーブル、カーテン、照明器具

(5) 各物件に次の設備が設置されていること

空調設備(冷暖房用エアコン)、浴室、水洗トイレ、キッチン(調理用コンロ付き)

(6) 各物件の浴室とトイレが一体型でないこと

## 5. 提供方法

(1) 別紙仕様書に記載した物件について、一提供者あたり10戸程度(所在地は複数可)の情報提供をお願いいたします。

なお、各物件の仕様はなるべく同程度のものとしてください。

(2) 連絡票、別紙様式1・2及び添付書類をPDFファイルにて作成していただき、下記電子メールアドレス宛て送信してください。

提出先：[saiyo@naramed-u.ac.jp](mailto:saiyo@naramed-u.ac.jp)

※ 電子メールの件名を「物件情報の提供」としてください。

## 6. 募集期限

平成31年2月8日(金)

## 7. その他

(1) 宅地建物取引業法第3条第1項の免許を受けて宅地建物取引業を営む者以外からの情報提供は受けしません。

(2) 情報提供に要する費用については、全て提供者のご負担とします。

(3) 物件についてより詳細な情報を必要とする場合、または物件について賃貸借契約締結に向けた交渉を行う場合には、別途ご連絡します。

なお、それ以外の場合には、特段ご連絡しませんので、予めご了承ください。

(4) ご提供いただいた物件情報を元に入居希望者を募ります。

2月18日以降に内覧会の開催を予定していますので、ご協力よろしく申し上げます。

(5) ご不明な点につきましては、下記の連絡先までお問い合わせください。

以上

### 【本件に関する連絡先】

公立大学法人奈良県立医科大学 法人企画部 人事課 担当：小嶋

〒634-8521 奈良県橿原市四条町840番地

TEL：0744-22-3051(内線2199)

E-Mail：saiyo@naramed-u.ac.jp