

奈良県立医科大学施設総合管理業務に対する経費削減支援業務仕様書

1 業務の名称

奈良県立医科大学施設総合管理業務に対する経費削減支援業務

2 目的

本業務は、公立大学法人奈良県医科大学(以下「本法人」という。)における施設総合管理業務の発注に当たり、仕様書の精査などの経費削減の支援を受けることにより、業務の質を確保しつつ、より安価な契約を行い、経営改善に資することを目的とする。

3 契約期間

契約締結日から支援対象となる施設総合管理業務委託の契約日まで
(支援対象業務の契約は、令和2年4月下旬を予定)

4 業務内容

本法人における施設総合管理業務委託発注に対する経費削減策の提案、実施

(1) 仕様書等の作成支援

支援対象業務は、公募型プロポーザル方式による業務委託者の選定を行うが、公募に当たり作成する「募集要項」や「業務仕様書」について、業務内容の見直し、対象業務の分割・併合など契約対象・方法の見直し、記載方法など経費削減に関する提案を行う。

(2) 予定価格(上限価格)の精査

業務委託者の選定に当たり、あらかじめ予定価格(上限価格)を設定するが、価格の積算について精査を行い、価格の提案を行う。

(3) その他

業務目的を達成するために必要と認められるもの。

なお、上記(1)(2)の業務については、支援対象業務の公募公告を3月上旬に予定していることから、それまでに履行することが必要である。

(具体的なスケジュールは、契約後担当者との協議の上決定)

5 支援対象業務の概要

I 施設総合管理委託

(1) 対 象 奈良県立医科大学及び附属病院

(敷地面積 104,024.32 m²、建物延べ面積 148,327.66 m²)

(2) 現業務の契約期間

平成29年7月1日～令和2年6月30日

(3) 現業務の契約金額及び業務内容

① 契約金額 1,479,877,500円(3年総額 税抜)

② 業務内容

ア 統括業務

イ 清掃業務

ウ 施設・設備管理保守点検業務

・施設管理業務

・消防用設備保守点検業務

・製氷機保守点検業務

・昇降機保守点検業務

・直流電源装置保守業務

・ナースコール保守点検業務

・自動ドア保守点検業務

・搬送設備保守点検業務

エ 警備保安・駐車場整理業務

・警備保安業務

・駐車場整理業務

オ 空調設備保守点検業務

カ 常駐技術者業務

キ 電話交換業務

II ドクターヘリ対応業務

(1) 対 象 奈良県立医科大学及び附属病院

(敷地面積 104,024.32 m²、建物延べ面積 148,327.66 m²)

(2) 現業務の契約期間

平成31年4月1日～令和2年3月31日

(3) 現業務の契約金額及び業務内容

① 契約金額 1,702,160円(税抜)

② 業務内容

ア ドクターヘリ対応業務(エレベータの操作)

イ ヘリポート用昇降機保守点検

Ⅲ 受動喫煙防止対策業務

(1) 対 象 奈良県立医科大学及び附属病院

(敷地面積 104,024.32 m²、建物延べ面積 148,327.66 m²)

(2) 現業務の契約期間

令和元年10月1日～令和2年3月31日

(3) 現業務の契約金額及び業務内容

① 契約金額 1,904,000円(税抜)

② 業務内容

ア 法人敷地内における禁煙パトロールの実施

イ 患者等からの喫煙に対する苦情対応

ウ 敷地内における事故等発見時の対応

なお、契約金額については現行契約額であり、今後発注に際し金額に変動があることに留意すること。

6 その他

- (1) 履行に際して必要な一切の諸経費を含むものとする。
- (2) 委託料は本業務の完了後に支払うものとする。
- (3) 本業務の実施に当たっては、定期的に来学し、委託者と打ち合わせを行い、委託者の指示に従い本業務を遂行すること。
- (4) 本業務の実施に先立ち、秘密保持契約書を締結し、知り得た情報や資料等について許可なく第三者等に提供することを禁止する。
- (5) 受託者は、本仕様書に定めるもののほか、当法人の会計規程、契約規程その他関係法令の定めるところに従わなければならない。
- (6) その他本業務を遂行するにあたり本仕様書に定めのない事項については、委託者と受託者協議の上、定めるものとする。